

Эксперт: Копорова Ирина Васильевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-17
 e-mail: 89250110117@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225871 РОССИЯ, МОСКВА, ГВАРДЕЙСКАЯ УЛИЦА, 17К1

Продается помещение свободного назначения
49 000 000 рублей

Продается помещение свободного назначения, площадью 400 кв. м. Возможно использовать как магазин или склад с пунктом выдачи заказов. Подходит под любой вид деятельности.

Помещение имеет два отдельных входа. Оборудовано подъемной платформой для грузов.

Полы в помещении выполнены из солидного крупноформатного керамогранита (не ламинат и не линолеум!). Стены и потолки выровнены. Выполнен ремонт коммуникаций.

Помещение разделено на несколько залов и офисную часть, имеется кухня и просторная туалетная комната.

Помещение уникально с точки зрения логистики. Имеет выход на три трассы — Рублёвское шоссе (в область или в центр), Кутузовский проспект в центр, Можайское шоссе в область.

Записывайтесь на просмотр.

Возможное назначение: салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, клуб, фотостудия, офис, шоурум, антикафе, арендный бизнес, бытовая техника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметология, представительство, пункт выдачи, салон связи, свободное назначение, студия танцев, товары для дома, учебный центр

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	410 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Год постройки	1957 г.
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Рабочий посёлок	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Электрическая мощность	75 кВт
Этажей	5	Добавлено	2026-05-22 16:39:52
Высота потолков	3 м.		



